



La documentazione va esibita al CAF esclusivamente in formato cartaceo
Per le spese sostenute a partire dal 2020 è necessario esibire ricevute di pagamento con modalità TRACCIABILI

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento identità del dichiarante;
- Codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari;
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (*730 o Redditi*), compresa CU, eventuali deleghe di versamento modelli F24;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio;
- Verbale d'invalidità contribuente e/o dei familiari a carico.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE / PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica 2024 attestante i redditi di lavoro dipendente e assimilati, i redditi di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi nonché i corrispettivi derivanti dai contratti di locazioni brevi percepiti nel 2023.

La CU INPS (*pensione e Naspi*) verrà scaricata autonomamente dal CAF

- Certificato/Bonifici/ricevute pensione percepita da stato estero;
- Sentenza separazione/divorzio e bonifici incassati per assegni periodici percepiti dal coniuge;
- Attestazione del datore di lavoro privato delle somme corrisposte a Colf/Badanti nel 2023;
- Rimborsi ricevuti nel 2023 relativi ad oneri detratti/dedotti in anni precedenti.

REDDITI-FABBRICATI-CONTI CORRENTI E INVESTIMENTI ESTERI

- Eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero;
- Certificato delle pensioni/Redditi esteri;
- Eventuale Certificazione dello stato estero sulla definitività delle imposte pagate.

IMMOBILI ESTERI

- Valore catastale determinato e rivalutato nel Paese in cui l'immobile è situato. In mancanza del valore catastale, atto di acquisto dell'immobile e, in assenza, valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile;
- Imposta patrimoniale sull'immobile versata nello stato estero.

ATTIVITÀ FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO

- Conti correnti
 - Saldo cc al 31/12/2023 e documentazione dalla quale si possa evincere il valore medio di giacenza annuo (*estratti conto e libretti*);
- Investimenti:
 - Valore di mercato al 01/01/2023 e al 31/12/2023. Se al 31 dicembre le attività non sono più possedute, documentare valore di mercato rilevato al termine del periodo di possesso.

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni;
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.

PRENOTA ONLINE



0461 215120

NUMERO UNICO PRENOTAZIONI

Cisl Servizi Srl

Via Degasperi, 61 38123 Trento

mail: appuntamenti@cislservizitn.com

www.cislservizitn.com



www.facebook.com/cislservizitrentino

TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto;
- Atti notarili di acquisto, vendita donazione 2023;
- Dichiarazione di Successione in caso di immobili/terreni ereditati nel 2023;
- Contratti di locazione Legge 431/98 con estremi di registrazione Agenzia Entrate. Per immobili affittati a cedolare secca: Copia del contratto di locazione, quietanze F24, mod. RLI.

EX CONIUGE

- Assegni periodici versati all'ex coniuge:
 - Codice fiscale dell'ex coniuge;
 - Sentenza di separazione o divorzio;
 - Ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge.

NB! Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.

CASA

- Detrazione Canone Locazione:
 - Contratto di locazione con registrazione più eventuale proroga.
- Detrazione Interessi mutui ipotecari:
 - Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa;
 - Oneri accessori.

NB! Coloro che l'anno scorso non hanno elaborato 730 presso CAF CISL devono necessariamente produrre copia di:

- Compravendita;
- Contratto di Mutuo;
- Atto rinegoziazione/surroga mutuo;
- Fatture notaio compravendita e mutuo.
- Agenzia immobiliare per l'acquisto della prima casa:
 - Fattura rilasciata dall'intermediario immobiliare.

L'utilizzo di sistemi di pagamento "tracciabili" può essere attestato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che effettua la prestazione di servizio.

- Recupero patrimonio edilizio e Bonus Verde:
 - Titolo Edilizio:
Permesso di costruire e Comunicazione

ne data inizio lavori, Scia, Cila, Cilas, Comunicazione Opere Libere e relazione tecnica;

- Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati;
- Bonifici bancari o postali;
- Altra documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (*oneri d'urbanizzazione, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori*);
- Atto di cessione dell'immobile nell'ipotesi in cui lo stesso contenga la previsione del mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente;
- Dichiarazione dell'Amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condomino e la misura della detrazione.

NB! In caso di ristrutturazione con ampliamento volumetrico, produrre distinzione tra fatture recupero patrimonio edilizio esistente e fatture ampliamento. In assenza è necessaria la dichiarazione sostitutiva atto notorio rilasciata dal tecnico (*o impresa di costruzione/ristrutturazione*) sotto la propria responsabilità, che indichi gli importi riferibili a ciascuna tipologia di intervento utilizzando criteri oggettivi.

- Interventi di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti;

Oltre alla documentazione inerente il recupero patrimonio edilizio (*vedi sopra*) è necessaria asseverazione a cura di un tecnico abilitato che dimostri la conformità del progetto al D.M. n. 236/1989 ed il rispetto requisiti.

- Risparmio Energetico:

- Titolo Edilizio:

Permesso di costruire e Comunicazione data inizio lavori, Scia, Cila, Cilas, Comunicazione Opere Libere e relazione tecnica;

- Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati;
- Bonifici bancari o postali;
- Asseverazione requisiti tecnici;

Per gli interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020, l'asseverazione è redatta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 6.08.2020 e comprende la congruità delle spese sostenute. Insieme all'asseverazione va redatto il computo metrico.

Se non necessario, dichiarazione del fornitore dei requisiti tecnici e rispetto dei massimali di costo.

- Enea inviata entro 90 giorni dalla fine lavori o collaudo (*Scheda Descrittiva con CPID, Copia asseverazione del tecnico abilitato, Copia della certificazione/attestato di prestazione energetica; per interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020, solo per edifici unifamiliari e unità immobiliari*);
- Se i lavori non sono ultimati, autocertificazione attestante che i lavori non sono conclusi e la tipologia di intervento che è in corso di realizzazione.
- Bonus arredi per immobili ristrutturati (*con data d'inizio lavori successiva all'1 gennaio 2022 e le spese effettuate tra l'1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2023*):
- Titolo Edilizio:
 - Permesso di costruire e Comunicazione data inizio lavori, Scia, Cila, Cilas, Comunicazione Opere Libere e relazione tecnica;
 - Fatture con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
 - Bonifici bancari o postali, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.

NB! La detrazione massima è di 8000 € per l'anno 2023.

FIGLI

- Spese per attività sportive praticate dai ragazzi tra i 5 e i 18 anni:
 - Ricevute o quietanze di iscrizione annuale e pagamento tracciabile abbonamento ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica.
- NB! Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede:
 - Contratto di locazione locazione registrato / contratto di ospitalità;
 - Bonifici o quietanze di pagamento tracciabile (In alternativa: ricevuta della carta di debito o credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV).

- Spese per asilo nido:
 - Fattura;
 - Bollettino bancario o postale, ricevuta o quietanza di pagamento.

NB! Non ha diritto alla detrazione chi nel 2023 ha fruito del "bonus asilo nido" dell'INPS

- Spese di istruzione diverse da quelle universitarie:
 - Ricevute dei pagamenti tracciabili effettuati per spese sostenute per iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi di pre/post scuola, gite e servizi integrati a scuole dell'infanzia (*scuola materna*), del primo ciclo di istruzione (*scuola elementare*) e della scuola secondaria (*scuola superiore*) del sistema nazionale di istruzione (*pubbliche o private*).
- Spese per istruzione universitaria:
 - Ricevute dei pagamenti tracciabili effettuati per spese sostenute per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti con chiara identificazione del corso di laurea sostenuto.

NB! Per le università non statali ed estere l'importo detraibile è stabilito annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Premi di assicurazione:
 - Dichiarazione dell'assicurazione (*vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo*) attestante il pagamento dei premi mediante sistemi di pagamento tracciabili;
- Ricevute di pagamento contributi obbligatori:
 - Contributo versato alla gestione separata dell'INPS;
 - Contributi agricoli unificati versati all'INPS;
 - Contributi per l'assicurazione obbligatoria INAIL delle casalinghe;
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori o facoltativi:
 - Ricevute bancarie e/o postali o altro documento che attesti le spese sostenute (*ricevuta della carta di debito o credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV*) per:
 - Bollettini riscatto periodo di laurea;
 - Contributi previdenziali volontari o di

ricongiunzione periodi assicurativi;

- Contributi obbligatori versati alle casse di categoria (*medici, farmacisti, agenti di commercio, ecc.*);

Previdenza complementare:

- Ricevuta di versamento dei contributi oppure dichiarazione del fondo di previdenza o della assicurazione attestante il pagamento dei contributi.

SPESE MEDICHE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (*ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia*);
- Spese odontoiatriche o oculistiche (*occhiali, lenti a contatto e liquidi*);
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (*inclusi occhiali da vista*);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri direttamente imputabili ad interventi chirurgici veri e propri, compresi quelli di piccola chirurgia, che possono essere eseguiti anche soltanto ambulatorialmente (*cosiddetto day hospital*) da parte di un medico chirurgo, con anestesia locale e senza necessità di alcuna degenza;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Fatture e copia pagamento per spese sanitarie sostenute all'estero (*con relativa traduzione effettuata dal contribuente se in inglese, francese, tedesco e spagnolo; con traduzione giurata se in altre lingue*);
- Spese sanitarie per portatori di handicap (*mezzi necessari all'accompagnamento deambulazione, sollevamento o sussidi informatici*);
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (*autoveicoli o motoveicoli*);
- Certificazione eventuali oneri rimborsati (*Sanifonds, Coop Salute, ecc.*).

EROGAZIONI LIBERALI

- Ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (*art bonus*), impianti sportivi pubblici (*Sport bonus*) etc. e relativa dichiarazione della

ONLUS con i versamenti corrisposti.

ALTRO

Spese veterinarie:

- Fatture relative alle prestazioni professionali del medico veterinario;
- Se la prestazione non è resa da strutture pubbliche o private accreditate al SSN pagamento tracciabile;

Spese funebri:

- Fatture e/o ricevute fiscali riconducibili al funerale (*fattura dell'agenzia di pompe funebri*).

Abbonamento trasporto pubblico:

- Titolo di viaggio;
- Ricevute di pagamento o altra documentazione attestante il pagamento tracciabile, da cui risulti soggetto utilizzatore, periodo di validità, spesa sostenuta e data di sostenimento della spesa.

Documentazione comprovante il costo sostenuto per la badante;

Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;

Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (*DSA*) e certificazione medica;

Spese per l'acquisto di cani guida;

Tributi consortili.

ACCONTI

- Quietanze Modelli F24 acconti IRPEF 2023, Add. Comunale, cedolare secca e relative compensazioni d'imposta effettuate.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI



Prova del pagamento dell'onere:

ricevuta bancomat, carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché le detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Scadenza 30 Settembre 2024



Prenota tramite Whatsapp al 0461 215120

salva il numero sul tuo telefono, scrivi "prenotazione appuntamento 730"

segui le istruzioni per decidere sede, giorno e orario.